

【設計の流れ】

建築・内装設計のご相談を承っております。お気軽にお問い合わせください。

ご
相
談

初回相談、問い合わせ【無料】

建物に関するイメージ、ご要望、予算など、率直なお話をお聞かせください
また、弊社概要の説明や設計の流れ等について、ご説明します

※設計契約前に図面やイメージが必要な場合には、ご相談ください。
個人住宅規模で、検討・製作費として10万円が目安となります。

設
計
期
間

設計契約

・四合連合協会の建築設計・監理業務委託契約書に基づきます

ヒアリング・調査

・ご要望の聴取（規模・期間・所要用途・予算・雰囲気など）を行います
・現地視察にて簡単な敷地条件把握を行います
・役所にて法規制等の条件調査を行います

基本プランの検討

・打合せを重ねながら、ご要望にあったプランの検討を進めます

実施設計

・工事や、見積りに必要となる図面の作成をします

各種申請業務

・建築確認申請、各種行政手続きを行います

工事見積・調整

・施工業者に工事見積を依頼します
・希望の予算に合わせるため見積の査定やデザインの調整を行います

工
事
期
間

工事監理

・設計通りに工事が進んでいるか、適正に工事が進んでいるかを監理します
・役所等の検査が必要な場合は、合わせて行います

完成検査・引渡し

・細かいところまで確認し、お引渡しに立会います

【設計・監理料について】

・建築設計

総工費の10～12%程度が目安となります

※詳細は物件の種類や規模により異なりますので、国土交通省が定める設計、工事監理等に係る業務報酬基準に従い、お見積もりを作成致します。

・内装設計

施工坪面積あたり7万円、または総工費の12%が目安となります

※最低設計料は建築設計の場合250万円(税抜)、内装設計の場合100万円(税抜)を目安としております

※別途費用のまとめ

- ・現場が遠方の場合の交通費・宿泊費
- ・確認申請・中間検査・完了検査費・その他申請業務費
- ・敷地調査費・地盤調査費（調査資料がない場合）
- ・インテリア・ランドスケープ・ライティング・サイン等の専門家を入れた場合の費用